

MPK-AKTİF PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU
Nisan-2025

I-FONU TANITICI BİLGİLER

A-)Fonun Adı	:	MPK-AKTİF PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU
B-)Kurucunun Ünvanı	:	AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ AŞ
C-)Yöneticinin Ünvanı	:	AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ AŞ
D-)Toplam Değer/Net Varlık Değeri	:	503.362.832,00
E-) Katılma Payı Sayısı	:	83.623.467,276
F-)Fonun Kuruluş Tarihi	:	12 Mayıs 2017
G-)Fonun Süresi	:	Süresizdir.

II-FONUN PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

A-)Ay Sonu Pay Fiyatı (TL)	:	6,019397
B-)Önceki Ay Pay Fiyatı (TL)	:	5,832602
C-)Aylık Pay Fiyatı Artış Oranı (TL)	:	3,20
D-)Yılbaşına Göre Fiyat Artış Oranı	:	14,63
E-)Yıllık Pay Fiyatı Artış Oranı	:	51,60
F-)Aylık Ortalama Portföydeki Menkul Kıymetler Yüzdesi		

a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,00
d-)Özel Sektör Tahvili	:	0,00
e-)Kira Sertifikaları	:	81,87
f-)Finansman Bonusu	:	0,00
g-)TPP-TPP Borçlanma	:	0,00
h-)Opsiyon	:	0,00
i-) Varant	:	0,00
j-)Değerli Maden	:	0,00
k-)Mevduat	:	0,00
l-) Katılım Hesabı	:	9,10
m-)Diğer	:	0,00
n-)Teminat	:	0,00
o-)Yatırım Fonu	:	0,03
p-)Borsa Yatırım Fonu	:	0,00
r-)Repo-Trepo	:	0,00
s-)Taahhütlü Alış-Satış İşlemleri	:	9,00
t-) Vaad Sözleşmesi İşlemleri	:	0,00

G-)Aylık Ortalama Portföy Devir Hızı		
a-)Hisse Senedi	:	0,00
b-)Hazine Bonosu	:	0,00
c-)Devlet Tahvili	:	0,57
d-)Opsiyon	:	0,00
e-)Varant	:	0,00
f-)Diğer	:	0,20

H-)Portföyün Ortalama Vadesi : 86,85

I)Katılma Payı İhraçlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri (TL)	:	128.261.825,59
---	---	----------------

İ-Katılma Payı İadelerinden Kaynaklanan Nakit Çıktıları (TL) : 34.178.845,86

III-FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU

MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
KATILIM HESABI																			
KATILIM HESABI																			
ZİRAAT KATILIM BANKASI AŞ	TL		20/05/25	18		46,00		10.000.000,00		15/04/25				10.441.095,89	46,000000	10.214.246,58	21,88	2,03	2,03
ZİRAAT KATILIM BANKASI AŞ	TL		26/05/25	24		46,00		7.500.000,00		16/04/25				7.878.082,19	46,000000	7.651.232,88	16,39	1,52	1,52
ZİRAAT KATILIM BANKASI AŞ	TL		27/05/25	25		46,00		7.500.000,00		16/04/25				7.887.534,25	46,000000	7.651.232,88	16,39	1,52	1,52
Dünya Katılım Bankası A.Ş.	TL		20/06/25	49		41,50		20.000.000,00		12/03/25				22.273.972,60	41,500000	21.159.726,03	45,34	4,20	4,20
GRUP TOPLAMI								45.000.000,00								46.676.438,37	100,00	9,27	9,27
GRUP TOPLAMI								45.000.000,00								46.676.438,37	100,00	9,27	9,27
DİĞER																			
Y.Fonu Türk																			
MPF AKTİF PORTFÖY KISA VADELİ KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU	TL	AKTİF PORTFÖY YÖNETİM A.Ş			TRYMKFT00034			12.061,00	4,652695	30/04/25					5,078942	61.257,12	100,00	0,01	0,01
GRUP TOPLAMI								12.061,00								61.257,12	100,00	0,01	0,01
GRUP TOPLAMI								12.061,00								61.257,12	100,00	0,01	0,01
Taahhüt Sözleşmesi Satış																			
TRD200127T10	TL	HAZINE	02/05/25	0	TRD200127T10	46,25	2	39.369.519,86	46,250000	30/04/25		8.619.480,00	79987824	39.369.519,86	46,250000	39.369.519,86	100,00	7,82	7,82
GRUP TOPLAMI								39.369.519,86								39.369.519,86	100,00	7,82	7,82
GRUP TOPLAMI								39.369.519,86								39.369.519,86	100,00	7,82	7,82
KİRA SERTİFİKALARI																			

MPK-AKTİF PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU																			
Nisan-2025																			
MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
Kamu Kesimi Kira Sertifikaları																			
TRD100227T11	TL	T.C HAZİNE	10/02/27	649	TRD100227T11	21,04	2	7.500.000,00	101,740000	25/02/25	38,362593		79734414		106,464606	7.984.845,45	1,91	1,58	1,59
TRD061228T14	TL	T.C HAZİNE	06/12/28	1314	TRD061228T14	10,45	2	5.000.000,00	104,711500	28/03/25	30,520195		79746316		111,145637	5.557.281,85	1,33	1,10	1,10
TRD070933T11	TL	HAZINE	07/09/33	3050	TRD070933T11	3,84	2	2.500.000,00	113,845600	25/02/25	33,927577		79734414		88,176556	2.204.413,90	0,53	0,44	0,44
GRUP TOPLAMI								15.000.000,00								15.746.541,20	3,77	3,12	3,13
Özel Sektör Kira Sertifikaları																			
TRDHVKA52531	TL	HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	07/05/25	5	TRDHVKA52531	12,77	1	5.000.000,00	100,000000	16/01/25	30,737925				112,194414	5.609.720,70	1,34	1,11	1,11
TRDNVKA52513	TL	NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	09/05/25	7	TRDNVKA52513	22,94	1	14.400.000,00	121,687800	30/04/25	37,994194				121,964655	17.562.910,32	4,20	3,48	3,49
TRDHVKA52523	TL	TURKCELL SUPERONLINE AŞ	14/05/25	12	TRDHVKA52523	14,41	1	12.000.000,00	102,896800	22/01/25	42,673326				115,729466	13.887.535,92	3,32	2,76	2,76
TRDHVKA52549	TL	HALK VARLIK KİRALAMA D Varlık Kiralama	16/05/25	14	TRDHVKA52549	10,19	1	2.000.000,00	100,000000	12/02/25	39,591289				108,592373	2.171.847,46	0,52	0,43	0,43
TRDDVRL52516	TL	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	22/05/25	20	TRDDVRL52516	9,97	1	5.000.000,00	100,000000	20/02/25	41,416621				107,696842	5.384.842,10	1,29	1,07	1,07
TRDZKVK52516	TL	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	27/05/25	25	TRDZKVK52516	16,89	1	12.860.000,00	103,666800	13/01/25	47,919619		79564209		118,104989	15.188.301,59	3,63	3,01	3,02
TRDEVKS52548	TL	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	28/05/25	26	TRDEVKS52548	17,78	1	5.000.000,00	104,316900	13/03/25	45,150936		79564209		117,334781	5.866.739,05	1,40	1,16	1,17
TRDKTLM52516	TL	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	29/05/25	27	TRDKTLM52516	25,18	2	2.500.000,00	100,000000	07/11/24	47,930241				110,680582	2.767.014,55	0,66	0,55	0,55
TRDBRKT52540	TL	Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	30/05/25	28	TRDBRKT52540	10,32	1	6.000.000,00	100,000000	16/04/25	41,966778				107,187121	6.431.227,26	1,54	1,28	1,28
TRDZKBV52515	TL	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	30/05/25	28	TRDZKBV52515	20,52	1	10.000.000,00	100,415000	26/12/24	49,542570		79492961		117,142917	11.714.291,70	2,80	2,32	2,33
TRDEVKS62521	TL	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	12/06/25	41	TRDEVKS62521	10,63	1	2.500.000,00	100,000000	16/04/25	43,675685				106,006482	2.650.162,05	0,63	0,53	0,53
TRDYVKS62511	TL	MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.	12/06/25	41	TRDYVKS62511	53,90	4	2.000.000,00	102,372500	04/10/24	47,335881		79164454		107,839081	2.156.781,62	0,52	0,43	0,43
TRDABVK62517	TL	AKTİF BANK SÜKUK VARLIK KİRALAMA A.S. (KİR.SER.)	18/06/25	47	TRDABVK62517	11,99	1	30.000.000,00	108,498500	08/04/25	47,942919		79900797		115,816130	34.744.839,00	8,33	6,89	6,90
TRDKTLM62515	TL	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	24/06/25	53	TRDKTLM62515	16,09	1	7.500.000,00	100,000000	09/04/25	50,306928				109,174950	8.188.121,25	1,96	1,62	1,63
TRDHVKA62530	TL	HALK VARLIK KİRALAMA VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.	26/06/25	55	TRDHVKA62530	11,09	1	5.000.000,00	100,000000	26/03/25	49,571466				104,320923	5.216.046,15	1,25	1,04	1,04
TRDVVRK62519	TL	VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.	26/06/25	55	TRDVVRK62519	16,75	1	5.000.000,00	106,287100	28/04/25	50,704271		79979825		106,783265	5.339.163,25	1,28	1,06	1,06
TRDNVKA72511	TL	NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	04/07/25	63	TRDNVKA72511	21,52	1	10.000.000,00	100,728400	16/01/25	48,218989				114,151786	11.415.178,60	2,73	2,26	2,27
TRDZKVK72514	TL	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	11/07/25	70	TRDZKVK72514	11,22	1	10.000.000,00	100,000000	11/04/25	51,373571				102,485627	10.248.562,70	2,45	2,03	2,04
TRDEMVK72549	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	17/07/25	76	TRDEMVK72549	41,64	4	10.000.000,00	102,243200	20/01/25	48,435229		79591917		103,010000	10.301.000,00	2,46	2,04	2,05
TRDVVRK72526	TL	VAKIF VARLIK KİRALAMA A.Ş.	18/07/25	77	TRDVVRK72526	11,37	1	5.000.000,00	100,067300	22/04/25	49,662822				101,319337	5.065.966,85	1,21	1,00	1,01
TRDABVK72524	TL	AKTİF BANK SÜKUK VARLIK KİRALAMA A.S. (KİR.SER.)	23/07/25	82	TRDABVK72524	20,71	1	27.250.000,00	100,000000	09/04/25	45,144749				110,793697	30.191.282,43	7,22	5,99	6,00
TRDGLVK72512	TL	GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	30/07/25	89	TRDGLVK72512	13,81	1	10.000.000,00	100,000000	09/04/25	51,020780				102,692093	10.269.209,30	2,46	2,04	2,04
TRDKTLM72522	TL	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	30/07/25	89	TRDKTLM72522	17,20	1	2.500.000,00	100,000000	25/02/25	44,123274				106,991090	2.674.777,25	0,64	0,53	0,53
TRDQNBV72524	TL	QNB Finans Varlık Kiralama A.Ş.	30/07/25	89	TRDQNBV72524	19,95	1	7.500.000,00	100,000000	09/04/25	42,859077				109,739257	8.230.444,28	1,97	1,63	1,64
TRDZKVK72522	TL	Ziraat Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	30/07/25	89	TRDZKVK72522	11,97	1	5.000.000,00	100,000000	25/04/25	52,245370				100,827620	5.041.381,00	1,21	1,00	1,00
TRDZKBV72513	TL	ZKB VARLIK KİRALAMA A.Ş.	31/07/25	90	TRDZKBV72513	13,96	1	2.500.000,00	100,000000	10/04/25	51,688051				102,600394	2.565.009,85	0,61	0,51	0,51
TRDBRKT82513	TL	Bereket Varlık Kiralama A.Ş.	01/08/25	91	TRDBRKT82513	12,22	1	5.000.000,00	100,000000	25/04/25	52,203608				100,826677	5.041.333,85	1,21	1,00	1,00
TRDNVKA82510	TL	NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş.	05/08/25	95	TRDNVKA82510	24,42	1	1.500.000,00	102,269700	30/04/25	44,102764		79979825		109,299139	1.639.487,09	0,39	0,33	0,33
TRDABVL82513	TL	AB Sukuk Varlık Kiralama A.Ş	07/08/25	97	TRDABVL82513	20,94	1	12.250.000,00	100,000000	09/04/25	45,300102				109,286644	13.387.613,89	3,20	2,66	2,66
TRDEMVK82530	TL	Emlak Varlık	07/08/25	97	TRDEMVK82530	44,88	4	1.250.000,00	100,000000	08/08/24	51,740783				110,442155	1.380.526,94	0,33	0,27	0,27

MPK-AKTİF PORTFÖY KİRA SERTİFİKASI KATILIM (TL) FONU																			
Nisan-2025																			
MENKUL KIYMET	DÖVİZ CİNSİ	İHRAÇCI KURUM	VADE TARİHİ	VADEYE KALAN GÜN	ISIN KODU	NOMİNAL FAİZ ORANI	FAİZ ÖDEME SAYISI	NOMİNAL DEĞER	BİRİM ALIŞ FİYATI	SATIN ALIŞ TARİHİ	İÇ İSKONTO ORANI (%)	REPO TEMİNAT TUTARI	BORSA SÖZLEŞME NO	NET DÖNÜŞ TUTARI	GÜNLÜK BR DEĞER	TOPLAM DEĞER	GRUP (%)	TOPLAM (FPD GÖRE)	TOPLAM (FTD GÖRE)
TRDKTLM82521	TL	Kiralama A.Ş. Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	14/08/25	104	TRDKTLM82521	16,50	1	25.450.000,00	100,623100	21/04/25	49,408138		79900797		103,440087	26.325.502,14	6,30	5,22	5,23
TRDABVK82523	TL	AKTİF BANK SUKUK VARLIK KIRALAMA A.S. (KIR.SER.)	15/08/25	105	TRDABVK82523	32,39	4	18.100.000,00	104,513900	22/01/25	63,854632				111,391589	20.161.877,61	4,82	4,00	4,01
TRDEMVK82563	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	25/08/25	115	TRDEMVK82563	19,97	1	14.500.000,00	100,538000	09/04/25	43,754506		79774024		106,796454	15.485.485,83	3,71	3,07	3,08
TRDKTSK92529	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	10/09/25	131	TRDKTSK92529	20,19	1	25.000.000,00	100,412800	21/04/25	48,785982		79900797		103,161410	25.790.352,50	6,17	5,12	5,12
TRDKTLM92512	TL	Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	17/09/25	138	TRDKTLM92512	19,08	1	2.500.000,00	102,662200	21/04/25	48,281400		79952117		103,906237	2.597.655,93	0,62	0,52	0,52
TRDKTSK92537	TL	KT Sukuk Varlık Kiralama A.Ş.	24/09/25	145	TRDKTSK92537	19,98	1	2.500.000,00	102,653200	21/04/25	48,111062		79952117		103,892292	2.597.307,30	0,62	0,51	0,52
TRDDVRLE2516	TL	D Varlık Kiralama	09/10/25	160	TRDDVRLE2516	21,82	1	20.000.000,00	100,000000	11/04/25	48,155649				102,316322	20.463.264,40	4,90	4,06	4,07
TRDABVKE2526	TL	Yeşilirmak Elektrik Perakende Satış A.Ş	24/10/25	175	TRDABVKE2526	30,32	4	18.500.000,00	106,769700	21/04/25	60,718432		79952117		100,852342	18.657.683,27	4,46	3,70	3,71
TRDEMVKA2515	TL	Emlak Katılım Varlık Kiralama A.Ş.	04/12/25	216	TRDEMVKA2515	27,86	4	2.500.000,00	107,000800	21/04/25	47,240765		79952117		108,285663	2.707.141,58	0,65	0,54	0,54
TRDEMVK12610	TL	Emlak Varlık Kiralama A.Ş.	19/01/26	262	TRDEMVK12610	34,46	4	5.000.000,00	100,358400	21/04/25	49,224599		79952117		101,615983	5.080.799,15	1,22	1,01	1,01
GRUP TOPLAMI								370.560.000,00								402.198.387,71	96,23	79,78	79,96
GRUP TOPLAMI								385.560.000,00								417.944.928,91	100,00	82,90	83,09
FON PORTFÖY DEĞERİ																504.052.144,26	100,00		

IV-FON TOPLAM DEĞERİ TABLOSU

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
A-)FON PORTFÖY DEĞERİ	504.052.144,26	100,14 %
B-)HAZIR DEĞERLER	14.390,19	0,00 %
C-)ALACAKLAR	5.039,93	0,00 %
D-)DİĞER VARLIKLAR	0,00	0,00 %
E-)BORÇLAR	-708.742,38	-0,14 %
F-)İHTİYAT	0,00	0,00 %
G-)VERGİ	0,00	0,00 %
FON TOPLAM DEĞERİ	503.362.832,00	100,00 %

V-AY İÇİNDE YAPILAN GİDERLER

AÇIKLAMA	TUTAR	ORAN%
Portföye Alımlarda ve portföyden Satımlarda Ödenen Komisyonlar	3.524,86	0,0007 %
Yönetim Ücreti	643.341,63	0,1278 %
Mevzuat Gereği Yapılması Zorunlu Tescil ve İlan Giderleri	3.840,00	0,0008 %
Kayda Alma Ücreti	7.788,17	0,0015 %
Portföydeki Varlıkların Saklanması Hizmetleri İçin Ödenen Ücretler	15.758,87	0,0031 %
Vergi Ödemeleri	2.107,50	0,0004 %
Bağımsız Denetim Kuruluşlarına Ödenen Denetim Ücreti	5.490,00	0,0011 %
Varlıkların Nakde Çevrilmesi ve Transferinde Ödenen Ücretler	1.789,67	0,0004 %
Diğer Harcamalar	1.590,21	0,0003 %
	685.230,91	0,1361 %

VI-A-GEÇEN AY İÇİNDE RÜÇHAN HAKKI KULLANIMI,BEDELSİZ HİSSE SENEDİ ALIM, TEMMETTÜ VE ANAPARA TAHSİLATINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Sirketin Unvani	İşlem Tipi	BDL-BDZ Tarihi	Nominal Değeri	TUTAR
-----------------	------------	----------------	----------------	-------

B-Geçen Ay İçinde Yatırım Fonlarına İlişkin Mevzuatta Meydana Gelen Değişme ve Hukuki İhtilaflarla İlgili Açıklamalar